

Biaya Investasi (Dalam Rupiah)

Jenis Biaya	Satuan	Jumlah	Harga Satuan	Nilai	Sumber Dana		Umur Ekonomis	Nilai Penyusutan	Nilai sisa
					Modal Sendiri	Kredit Bank			
Tanah	m2	1.775	150.000	266.250.000	266.250.000	0	0	0	266.250.000
Bangunan	m2	1.200	500.000	600.000.000	600.000.000	0	20	30.000.000	300.000.000
Peralatan	Unit	2.670	68.332.500	861.825.000	411.825.000	450.000.000	60	118.975.000	0
a. tandon fermentasi	Unit	150	4.000.000	600.000.000	300.000.000	300.000.000	10	60.000.000	0
b. mesin pencuci buah sanchin	Unit	1	5.000.000	5.000.000	5.000.000	0	5	1.000.000	0
c. alat pres limbah	Unit	4	4.000.000	16.000.000	16.000.000	0	2	8.000.000	0
d. alat pasteurisasi	Unit	4	50.000.000	200.000.000	50.000.000	150.000.000	5	40.000.000	0
e. rak buah	Unit	50	25.000	1.250.000	1.250.000	0	5	250.000	0
f. Ikipas angin	Unit	3	2.000.000	6.000.000	6.000.000	0	3	2.000.000	0
g. mea buah	Unit	15	50.000	750.000	750.000	0	1	750.000	0
h. artco	Unit	3	500.000	1.500.000	1.500.000	0	5	300.000	0
i. alat pengukur ph	Unit	2	2.000.000	4.000.000	4.000.000	0	5	800.000	0
j. alat pengukur panas	Unit	3	500.000	1.500.000	1.500.000	0	5	300.000	0
k. kran	Unit	150	150.000	22.500.000	22.500.000	0	10	2.250.000	0
l. alat pelindung kepala	Unit	25	5.000	125.000	125.000	0	1	125.000	0
m. sapu tangan	Unit	2000	900	1.800.000	1.800.000	0	1	1.800.000	0
n. masker	Unit	250	1.600	400.000	400.000	0	1	400.000	0
o. kain penyaring	Unit	10	100.000	1.000.000	1.000.000	0	1	1.000.000	0
Kendaraan	Unit	1	25.000.000	25.000.000	25.000.000	0	15	1.666.667	8.333.333
a. kendarann tossa	Unit	1	25.000.000	25.000.000	25.000.000	0	15	1.666.667	8.333.333
IzinUsaha		4	1.000.000	4.000.000	4.000.000	0	5	800.000	0
Izin Usaha dan Akte Pendirian		4	1.000.000	4.000.000	4.000.000	0	5	800.000	0

Tabel Biaya Gaji (Dalam Rupiah)

Uraian	Satuan	Jumlah	Gaji / Upah									
			Tahun 1	Tahun 2	Tahun 3	Tahun 4	Tahun 5	Tahun 6	Tahun 7	Tahun 8	Tahun 9	Tahun 10
Manajemen	Bulan	2	2.000.000	2.100.000	2.200.000	2.300.000	2.400.000	2.500.000	2.600.000	2.700.000	2.800.000	2.900.000
Karyawan	Bulan	16	1.500.000	1.600.000	1.700.000	1.800.000	1.900.000	2.000.000	2.100.000	2.200.000	2.300.000	2.400.000
Pegawai harian (buruh)	Hari	12	50.000	60.000	60.000	70.000	70.000	80.000	80.000	90.000	90.000	100.000
Pegawai tidak tetap	Hari	5	50.000	60.000	60.000	70.000	70.000	80.000	80.000	90.000	90.000	100.000

Tabel Perhitungan Hari Modal Kerja
(Dalam Rupiah)

No	Keterangan	Waktu	Satuan
1	Berapa hari yang diperlukan untuk perputaran bahan baku	1	hari
2	Berapa hari waktu produksi	90	hari
3	Berapa hari yang diperlukan untuk perputaran penjualan	30	hari
4	Berapa hari yang diperlukan untuk perputaran kas	30	hari
5	Berapa hari yang diperlukan untuk perputaran piutang	15	hari
6	Berapa hari yang diperlukan untuk perputaran utang	166	hari
	Total Hari Kebutuhan Modal Kerja	0	hari

Tabel Hasil Produksi Optimum dan Minimum

Jumlah hasil budidaya optimum per budidaya yang dihasilkan	Perbulan	Jumlah hasil budidaya minimum per budidaya yang dihasilkan	Perbulan
a. cairan mengkudu	30000	a. cairan mengkudu	17000

Tabel Tahapan dalam Proses Produksi

Tahapan	Waktu	Satuan
1. sortir buah	1	Hari
2. pencucian	1	Hari
3. pengeringan	1	Hari
4. pencairan	90	Hari
5. pemanenan	3	Hari
6. pengepresan limbah	7	Hari
7. pencampuran	3	Hari
8. pasteurisasi	5	Hari
9. pengemasan	5	Hari

Tabel Perkembangan Jumlah Produksi

		Hasil	Hasil	Hasil	Hasil	Hasil	Hasil	Hasil	Hasil	Hasil	Hasil
No	Jenis Produk	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya
		Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
1	cairan mengkudu	360.000	540.000	360.000	444.000	444.000	720.000	720.000	780.000	780.000	1.080.000
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabel Perkembangan Harga Jual Produksi (Dalam Rupiah)

		Harga	Harga	Harga	Harga	Harga	Harga	Harga	Harga	Harga	Harga
No	Jenis Produk	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya	Budidaya
		Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
1	cairan mengkudu	12.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total Penjualan	4.320.000.000	5.400.000.000	3.600.000.000	4.440.000.000	4.440.000.000	7.200.000.000	7.200.000.000	7.800.000.000	7.800.000.000	10.800.000.000

Tabel Laporan Neraca (Dalam Rupiah)

No	Uraian	Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
	Pasiva	10.000.000	130.000.000	130.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
	Hutang Lancar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1	Hutang dagang	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Hutang wesel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hutang jk panjang	10.000.000	130.000.000	130.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
1	Hutang bank	10.000.000	130.000.000	130.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
2	Obligasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Hipotik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Aktiva	5.372.433.333	4.637.433.333	4.692.433.333	5.898.433.333	6.798.433.333	9.402.433.333	10.302.433.333	11.542.433.333	12.942.433.333	15.142.433.333
	Aktiva Lancar	3.770.000.000	3.035.000.000	3.090.000.000	4.296.000.000	5.196.000.000	7.800.000.000	8.700.000.000	9.940.000.000	11.340.000.000	13.540.000.000
1	Kas	1.700.000.000	125.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	2.000.000.000	3.000.000.000	4.000.000.000	5.000.000.000	6.000.000.000	7.000.000.000
2	Kas bank	10.000.000	130.000.000	130.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	1.500.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
3	Piutang	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
4	Bahan baku	1.440.000.000	2.160.000.000	1.440.000.000	1.776.000.000	1.776.000.000	2.880.000.000	2.880.000.000	3.120.000.000	3.120.000.000	4.320.000.000
5	Biaya sewa dimuka	600.000.000	600.000.000	500.000.000	500.000.000	400.000.000	400.000.000	300.000.000	300.000.000	200.000.000	200.000.000
	Aktiva Tetap	1.602.433.333	1.602.433.333	1.602.433.333	1.602.433.333	1.602.433.333	1.602.433.333	1.602.433.333	1.602.433.333	1.602.433.333	1.602.433.333
1	Tanah	266.250.000	266.250.000	266.250.000	266.250.000	266.250.000	266.250.000	266.250.000	266.250.000	266.250.000	266.250.000
2	Bangunan	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000	600.000.000
3	Kendaraan	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000
4	Peratalan	861.825.000	861.825.000	861.825.000	861.825.000	861.825.000	861.825.000	861.825.000	861.825.000	861.825.000	861.825.000
5	Akumulasi penyusutan	-150.641.667	-150.641.667	-150.641.667	-150.641.667	-150.641.667	-150.641.667	-150.641.667	-150.641.667	-150.641.667	-150.641.667
	Modal	5.362.433.333	4.507.433.333	4.562.433.333	4.898.433.333	5.798.433.333	7.902.433.333	8.802.433.333	10.042.433.333	10.942.433.333	13.142.433.333

Total Pasiva	5.372.433.333	4.637.433.333	4.692.433.333	5.898.433.333	6.798.433.333	9.402.433.333	10.302.433.333	11.542.433.333	12.942.433.333	15.142.433.333
--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Tabel Rugi Laba (Dalam Rupiah)

Uraian	Tahun1	Tahun2	Tahun3	Tahun4	Tahun5	Tahun6	Tahun7	Tahun8	Tahun9	Tahun10
Total Pendapatan	4.320.000.000	5.400.000.000	3.600.000.000	4.440.000.000	4.440.000.000	7.200.000.000	7.200.000.000	7.800.000.000	7.800.000.000	10.800.000.000
Biaya Produksi (Budidaya)	1.483.200.000	2.205.840.000	1.488.240.000	1.826.880.000	1.829.280.000	2.935.920.000	2.938.320.000	3.180.960.000	3.183.360.000	4.386.000.000
a. Bahan baku	1.440.000.000	2.160.000.000	11.281.380.000	1.776.000.000	1.776.000.000	2.880.000.000	2.880.000.000	3.120.000.000	3.120.000.000	4.320.000.000
b. Bahan penolong	0	0	11.281.380.000	0	0	0	0	0	0	0
c. Tenaga kerja	43.200.000	45.840.000	11.281.380.000	50.880.000	53.280.000	55.920.000	58.320.000	60.960.000	63.360.000	66.000.000
Biaya Administrasi dan Umum	119.000.000	128.940.000	140.140.000	146.480.000	138.120.000	158.320.000	163.020.000	170.660.000	175.160.000	183.900.000
a. Biaya gaji	43.200.000	45.840.000	11.281.380.000	50.880.000	53.280.000	55.920.000	58.320.000	60.960.000	63.360.000	66.000.000
b. Biaya listrik	3.000.000	5.000.000	11.281.380.000	6.000.000	7.000.000	8.000.000	9.000.000	10.000.000	11.000.000	12.000.000
c. Biaya telpon	4.200.000	4.200.000	11.281.380.000	4.400.000	4.500.000	4.600.000	4.700.000	4.800.000	4.900.000	5.000.000
d. Biaya air	5.400.000	5.400.000	11.281.380.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.700.000	5.700.000	5.700.000	5.800.000
e. Biaya transport	61.200.000	61.200.000	11.281.380.000	61.200.000	61.300.000	61.400.000	61.500.000	62.000.000	62.000.000	63.000.000
f. pemeliharaan	1.000.000	1.000.000	11.281.380.000	1.500.000	2.000.000	2.500.000	3.000.000	3.500.000	4.000.000	4.500.000
g. Biaya penyusutan	1.000.000	1.500.000	11.281.380.000	2.500.000	3.000.000	3.500.000	4.000.000	4.500.000	5.000.000	6.000.000
h. Biaya iklan & promosi	0	4.800.000	11.281.380.000	14.400.000	1.440.000	16.800.000	16.800.000	19.200.000	19.200.000	21.600.000
Total Biaya	119.000.000	128.940.000	140.140.000	146.480.000	138.120.000	158.320.000	163.020.000	170.660.000	175.160.000	183.900.000
Laba Kotor	2.717.800.000	3.065.220.000	1.971.620.000	2.466.640.000	2.472.600.000	4.105.760.000	4.098.660.000	4.448.380.000	4.441.480.000	6.230.100.000
Biaya Bunga	1.500.000	1.500.000	2.000.000	2.500.000	3.000.000	3.500.000	4.000.000	4.500.000	5.000.000	5.500.000
Laba Sebelum Pajak	2.716.300.000	3.063.720.000	1.969.620.000	2.464.140.000	2.469.600.000	4.102.260.000	4.094.660.000	4.443.880.000	4.436.480.000	6.224.600.000
Pajak	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000
Laba Bersih	2.711.300.000	3.058.720.000	1.964.620.000	2.459.140.000	2.464.600.000	4.092.260.000	4.084.660.000	4.433.880.000	4.426.480.000	6.214.600.000

